

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.08.2025г.			
Кадастровый номер: 71:30:010405:640			
Номер кадастрового квартала: 71:30:010405			
Дата присвоения кадастрового номера: 28.07.2025			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Тульская область, г Тула, р-н Зареченский, ул. Красина			
Площадь, м2: 9030 +/- 35			
Кадастровая стоимость, руб: 44687031.9			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 71:00:000000:112402, 71:30:000000:7212, 71:30:000000:7713, 71:30:010405:419, 71:30:010405:420			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: КИ и ЗО администрации города Тулы (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование город Тула			


полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00910BDC81A023864597F1E2579BEF50	
Выдесен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
21.08.2025г.		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		71:30:010405:640	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Тула
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:30:010405:640-71/045/2025-1 28.07.2025 16:29:36
3	Документы-основания	3.1	Решение 9-й сессии 21-го созыва Тульского областного Совета народных депутатов, приложение №1, "Муниципальная собственность г.Тулы, № 6/н, выдан 11.12.1991 Решение Малого Совета Тульского городского Совета народных депутатов №9/107, приложение №1, пункт №8, № 6/н, выдан 16.04.1992 Постановление, № 331, выдан 02.06.1992
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Аренда	
	вид:		21.08.2025 10:25:34
	дата государственной регистрации:		71:30:010405:640-71/045/2025-2
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 21.08.2025 на 4 года
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "Специализированный застройщик «СтройРесурсТула», ИНН: 7106087734, ОГРН: 1207100002603

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		инициалы, фамилия
 Сертификат: 009f0bd3181a023b64597f1e2579b6f850 Видиссл: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4	
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 2		71:30:010405:640					
21.08.2025г.							
Кадастровый номер:							
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют					
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2532518, выдан 20.08.2025					
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют					
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют					
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:						
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:						
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют					
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют					
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют					
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют					
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют					
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют					
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют					
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ					



Сертификат: 009F0BDC81A023B64597E1E2579BEF50  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

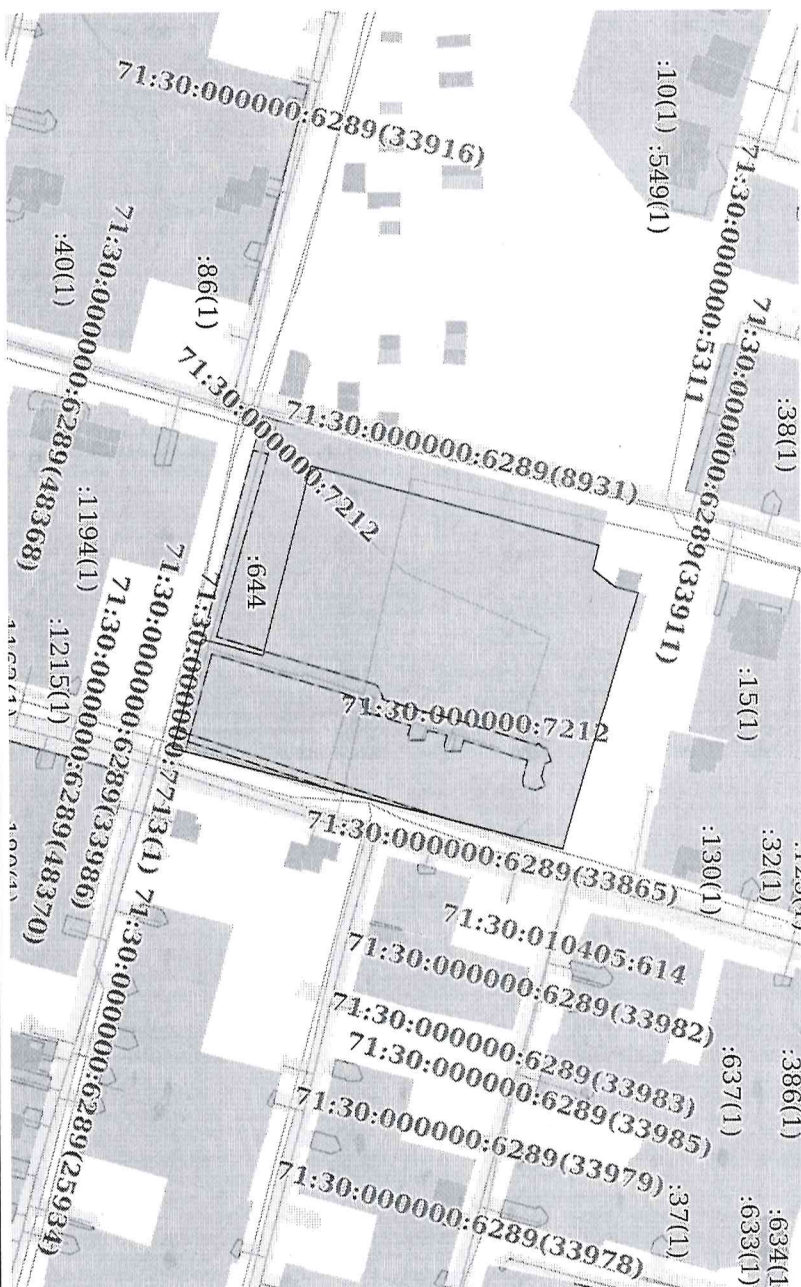
Всего листов выписки: 4

21.08.2025г.

Кадастровый номер:

71:30:010405:640

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bbe7b50  
 Выдана: федеральная служба государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025