



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом	Проектируемый
2	Двух этажная открытая парковка	Проектируемая
3	Теневые навесы 20 м2, 2 шт	Проектируемые

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА

Номер поз.	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество	
			проект	баланс
1	Площадь территории в пределах границы 71:30:010405:640	м2	9030	100%
2	Площадь застройки территории	м2	3144.4	34.9%
	Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом	м2	1992.8	
	Двух этажная открытая парковка	м2	1195.6	
3	Площадь покрытий автодорог, тротуаров, отмостки	м2	2976.82	33%
4	Площадь озеленения	м2	1901.87	21%
5	Площадь озеленения укрепленного	м2	145.42	1.6%
6	Площадь покрытий площадок	м2	861.49	9.5%

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА

Номер поз.	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество	
			проект	баланс
1	Площадь территории в пределах границы 71:30:010405:644	м2	994	100%
2	Площадь застройки территории	м2	40.0	4%
3	Площадь покрытий автодорог, тротуаров, отмостки	м2	273.7	27.6%
4	Площадь озеленения	м2	386.23	38.9%
5	Площадь озеленения укрепленного	м2	90.90	9.1%
6	Площадь покрытий площадок	м2	203.17	20.4%

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. на плане	Наименование	Площадь, м2		Примечание
		по проекту	по нормативу	
ИД	Площадки для игр детей	330.15	327.6	---
ОВ	Площадки для отдыха взрослых	62.20	46.8	---
Ф	Площадки для занятий физкультурой	469.14	936	---
Х	Хозяйственные площадки	106.61	140.4	---
Хм	Площада мусоросборных контейнеров	16.36	14.04	---
П1	Площадки для игр младшей группы	110.73	105	---
П2	Площадки для игр старшей группы	145.03	144	---

- #### Условные обозначения
- Граница участка 71:30:010405:640
 - Граница участка 71:30:010405:644
 - Проектируемое здание
 - Место возможного проезда пожарной техники
 - Парковочные места для инвалидов
 - X X Демонтируемые здания и сооружения
 - X=745742.89
Y=258223.24 Координаты пересечения осей здания
 - X=745698.12
Y=258235.01 Координаты по проездам
 - Подпорная стена
 - Направление движения транспортных средств
 - Направление движения пожарной техники
 - Проектируемые ограждение
 - Охранная зона инженерных коммуникаций №71:00-6.741
 - Охранная зона инженерных коммуникаций № 71:30-6.321
 - Водоотводной лоток

Примечание.
 1. Система высот Балтийская.;
 2. Система координат - МСК-71.1.
 3. Высотные отметки примыкания к прилегающим территориям согласованы с собственником и застройщиком земельных участков
 4. Расчет площадок ДОО: для группы до трех лет 7 м2 на одного ребенка 7 x 15 = 105 м2; для группы от трех до семи лет 9 м2 на одного ребенка 9 x 16 = 144 м2.
 5. На территории ДОО, процент озеленения за вычетом площади застройки 994 - 40 = 954 м2, озеленение составляет 477.13 м2 (50%)

153-30/25-ПЗУ.ГЧ				
Жилой комплекс по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Красина				
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок	Подп.
Разработ.	Айриян			Дата
Проверил	Айриян			
				Стадия
				Лист
				Листов
				П
				2
				Листов
Н. контр.	Назин	Схема планировочной организации земельного участка. (М1:500)		
ГИП	Зинин			
ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"				
Формат А2				

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.